

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «М2»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
350000, Краснодарский край,
г. Краснодар,
полное наименование организации —
ул. Гимназическая, 55/1, оф. 396
для юридических лиц, его почтовый индекс
m2hd@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 6 июля 2017 года № 23-Ру 23304000-19-2017

1. Управление архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
муниципального образования город Горячий Ключ
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
Краснодарского края

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающих работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями
(наименование объекта (этапа)
по ул. Ленина, 8 в г. Горячий Ключ. I этап строительства (Литер I)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ,
ул. Ленина, 8

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:41:1003001:817 строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № РУ 23304000-333, дата выдачи 28 ноября 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства

муниципального образования город Горячий Ключ

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	32 319,16	30 000,0
в том числе наземной части	куб. м	27 881,44	25 427,0
Общая площадь	кв. м	-	8 327,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 376,46	1 486,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	кв.м.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: площадь с твердым покрытием	кв.м		

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 122,01	5 127,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3200,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	80/5 122,01	80/5 127,2
1-комнатные	шт./кв. м	32/1 459,56	32/1 463,7
2-комнатные	шт./кв. м	44/3 258,48	44/3 260,0
3-комнатные	шт./кв. м	4/403,87	4/403,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 671,71	5 676,9

3

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Единица измерения	По проекту	Фактически
Водоснабжение и водоотведение централизованное, Отопление поквартирное, Электроснабжение от БКТП, Газоснабжение сетевое, Телефонизация поквартирная, Радиофикация поквартирная, Телефонизация поквартирная, Телефонизация поквартирная, Телефонизация поквартирная			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		газосиликатный блок, облицовочный кирпич	газосиликатный блок, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы кровли		плоская рулонная с внутренним организованным водоотводом	плоская рулонная с внутренним организованным водоотводом

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	м.		
Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения)	м3/ч		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм.		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В		

4

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	Единица измерения	С (повышенный)	С (повышенный)
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		42,783	42,783
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2*год		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты «Техноблок» на основе базальтового волокна ТУ 5762-043-17925162-2006 толщиной 40-100 мм, плиты «Техноент-ПРОФ» на основе базальтового волокна ТУ 5762-043-17925162-2006 плотностью 90 кг/м3 толщиной 40-100 мм, плиты экструзионного пенополистирола «Техноиколь» ХПС30-250 толщиной 100 мм, с устройством пароизоляции	Плиты «Техноблок» на основе базальтового волокна ТУ 5762-043-17925162-2006 толщиной 40-100 мм, плиты «Техноент-ПРОФ» на основе базальтового волокна ТУ 5762-043-17925162-2006 плотностью 90 кг/м3 толщиной 40-100 мм, плиты экструзионного пенополистирола «Техноиколь» ХПС30-250 толщиной 100 мм, с устройством пароизоляции
Заполнение световых проемов		Металлопластиковое и алюминиевое исполнение	Металлопластиковое и алюминиевое исполнение

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 28.06.2017 Скрипникова Наталья Анатольевна, № квалификационным аттестата кадастрового инженера 01-16-442, выдан 07.06.2016 года, Комитетом Республики Адыгея по
имущественным отношениям, г. Майкоп. Всего подготовлен 1 технический план.

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

М.В. Воронков
(расшифровка подписи)

« 6 » июля 2017 г.
М. П.